

## UMOWY.....

Zawarta w dniu ..... r. w Iwaniskach pomiędzy:

..... zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentują:

.....

a:

....., reprezentowaną przez:

.....

### § 1

1. Zgodnie z ROZPOZNANIEM CENOWYM ZAMAWIAJĄCY zleca, a INŻYNIERA KONTRAKTU zobowiązuje się do przygotowania i realizacji w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO, w jego imieniu.
2. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało:
  4. Zapoznanie się ze zgromadzoną dokumentacją dotyczącą projektu, w tym w szczególności wnioskiem o dofinansowanie i jego załącznikami.
  5. Opracowanie dokumentacji dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnej z wnioskiem o dofinansowanie oraz z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W szczególności:
    - Dokonanie oszacowania przedmiotu zamówienia
    - Sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia
    - Określenie warunków udziału w postępowaniu
    - Określenie kryteriów oceny ofert
    - Przygotowanie projektu SIWZ i umowy
    - Udzielenie odpowiedzi na zadane pytania podczas prowadzonych postępowań
  6. Sprawowanie nadzoru nad prawidłową i terminową realizacją i wdrożeniem projektu, w zakresie co do jego zgodności z określonymi we wniosku o dofinansowanie wymaganiami.
  7. Przygotowanie informacji o koniecznych i możliwych do wprowadzenia zmianach i korektach związanych z wdrażaniem projektu wraz z uzasadnieniem, celem zatwierdzenia i dopuszczenia wnioskowanych zmian w projekcie przez Instytucję zarządzającą.
  8. Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac, i kwot w zakresie zgodności z umowami zawartymi z Wykonawcami. Wsparcie przy rozliczeniu projektu z Instytucją zarządzającą, rozumiane przede wszystkim przez pomoc w przygotowaniu wniosków o płatność i innych wymaganych przez Instytucję Zarządzającą dokumentów.
  9. Przygotowywanie systematycznych raportów dla Zamawiającego pozwalających na ocenę stanu realizacji projektu
  10. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, stosownie do potrzeb w sytuacjach wymagających podejmowania kluczowych decyzji, oraz inicjowanie takich spotkań w razie potrzeby.
  11. Inne czynności nie wymienione w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji projektu.
3. Strony przyjmują, że czynności wyszczególnione w ust. 2 INŻYNIERA KONTRAKTU prowadzić będzie przez okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia projektu

### § 2

INŻYNIERA KONTRAKTU działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej

normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową do wartości faktycznie poniesionych strat przez ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 3

1. INŻYNIERA KONTRAKTU nie może zlecić wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.

### § 4

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac w zakresie realizacji remontu.
2. INŻYNIERA KONTRAKTU zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w razie zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń dotyczących realizacji projektu.

### § 5

1. Za świadczone usługi związane z pełnieniem czynności określonych w niniejszej umowie INŻYNIERA KONTRAKTU otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
**Razem brutto** ..... Słownie: ..... zł 00/100
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnym z ceną oferty. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Należność za świadczone usługi INŻYNIERA KONTRAKTU będzie otrzymywał po wystawieniu rachunku/ faktury

### § 6

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy w razie gdy:
  - 1) INŻYNIER KONTRAKTU nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 i 2 ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU .
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, INŻYNIER KONTRAKTU ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU .

### § 7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim wypadku INŻYNIER KONTRAKTU może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 8

1. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do nałożenia kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt. 1 umowy za pełnienie funkcji INŻYNIER KONTRAKTU za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 9

W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron INŻYNIER KONTRAKTU jest zobowiązany do: